



Conservatorio Statale di Musica
"Nicola Sala" di Benevento



BANDO DI GARA

**PROCEDURA APERTA PER LA CONTRAZIONE DI UN MUTUO
IPOTECARIO PER ACQUISTO IMMOBILE (EX MOLINO) BENEVENTO
CONSERVATORIO STATALE DI MUSICA DI BENEVENTO "NICOLA
SALA" PER UN CAPITALE DI EURO 2.200.000,00 CIG B4DF95B359**

CONSERVATORIO STATALE DI MUSICA "NICOLA SALA" DI BENEVENTO

BANDO DI GARA

OGGETTO: Procedura aperta per la contrazione di un mutuo ipotecario per un capitale di € 2.200.000,00 (duemilioniduecentomila/00) finalizzato all'acquisto di un immobile (ex Molino) per le esigenze del Conservatorio Statale di Musica di Benevento "Nicola Sala".

CIG: B4DF95B359

1. STAZIONE APPALTANTE

Conservatorio Statale di Musica "Nicola Sala"
Sede legale: Via Mario La Vipera, 1 – 82100 Benevento
Tel.: 0824.43222
E-mail: protocollo@conservatorio.bn.it
PEC: conservatoriobn@pec.it
Sito web: www.conservatorio.bn.it

Responsabile Unico del Progetto: M° Giuseppe Ilario
RUP Acquisti: Dott.ssa Enza Cofrancesco – e.cofrancesco@conservatorio.bn.it

2. DESCRIZIONE DELL'APPALTO

Oggetto: Contrazione di un mutuo ipotecario a tasso fisso, durata ventennale, per un importo di € 2.200.000,00.

Importo stimato: € 741.584,95, comprensivo di interessi, onorari, commissioni e altre forme di remunerazione.

CPV: 66113000-5 - Servizi di concessione di credito.

Luogo di esecuzione: Benevento, codice NUTS: ITF32.

3. MODALITÀ DI AFFIDAMENTO

L'affidamento avverrà mediante **procedura aperta**, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, con aggiudicazione in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa basata sul criterio del **prezzo** (spread minore).

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla gara gli operatori economici che soddisfano i seguenti requisiti:

- **Requisiti di ordine generale:** come da normativa vigente.
 - **Idoneità professionale:** iscrizione agli albi bancari e agli elenchi degli intermediari finanziari presso la Banca d'Italia e il MEF.
 - **Capacità economica e finanziaria:** non richiesta.
 - **Capacità tecnica e professionale:** non richiesta.
-

5. DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione completa è disponibile sulla piattaforma informatica **TRASPARE**, all'indirizzo:

<https://comunesanbartolomeoingaldo.traspare.com/>

6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte dovranno essere presentate esclusivamente tramite la piattaforma telematica TRASPARE entro le ore 12:00 del giorno 20 gennaio 2025.

- **Garanzia provvisoria:** pari al 2% dell'importo stimato (€ 14.831,70).
- **Pagamento contributo ANAC:** € 77,00.

L'offerta si compone di:

- **Documentazione amministrativa.**
 - **Offerta economica**, conforme al modello Allegato E e Piano ammortamento.
-

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata in favore dell'operatore economico che avrà presentato lo **spread minore**, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023.

8. APERTURA DELLE OFFERTE

La prima seduta pubblica si terrà il giorno 22/01/2025 alle ore 10.00 in modalità telematica tramite la piattaforma TRASPARE.

9. ALTRE INFORMAZIONI

- La stazione appaltante si riserva il diritto di non procedere all'aggiudicazione in caso di offerte non ritenute economicamente vantaggiose.
 - Non è ammesso il subappalto per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto.
 - La stipula del contratto avverrà mediante atto pubblico notarile.
-

Per ulteriori informazioni e richieste di chiarimenti:

- Tramite la piattaforma TRASPARE nella sezione dedicata ai quesiti.
 - Entro e non oltre il giorno 13/01/2025.
-

Benevento, lì 17/12/2024



IL DIRETTORE
M° Giuseppe Ilario*

* Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs n.39/1993